



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.01.2019

№ 63

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 25.12.2018 № 27 и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.12.2018 № 17:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1925, 1932, 1947Б, 1948, 1949» согласно приложению.

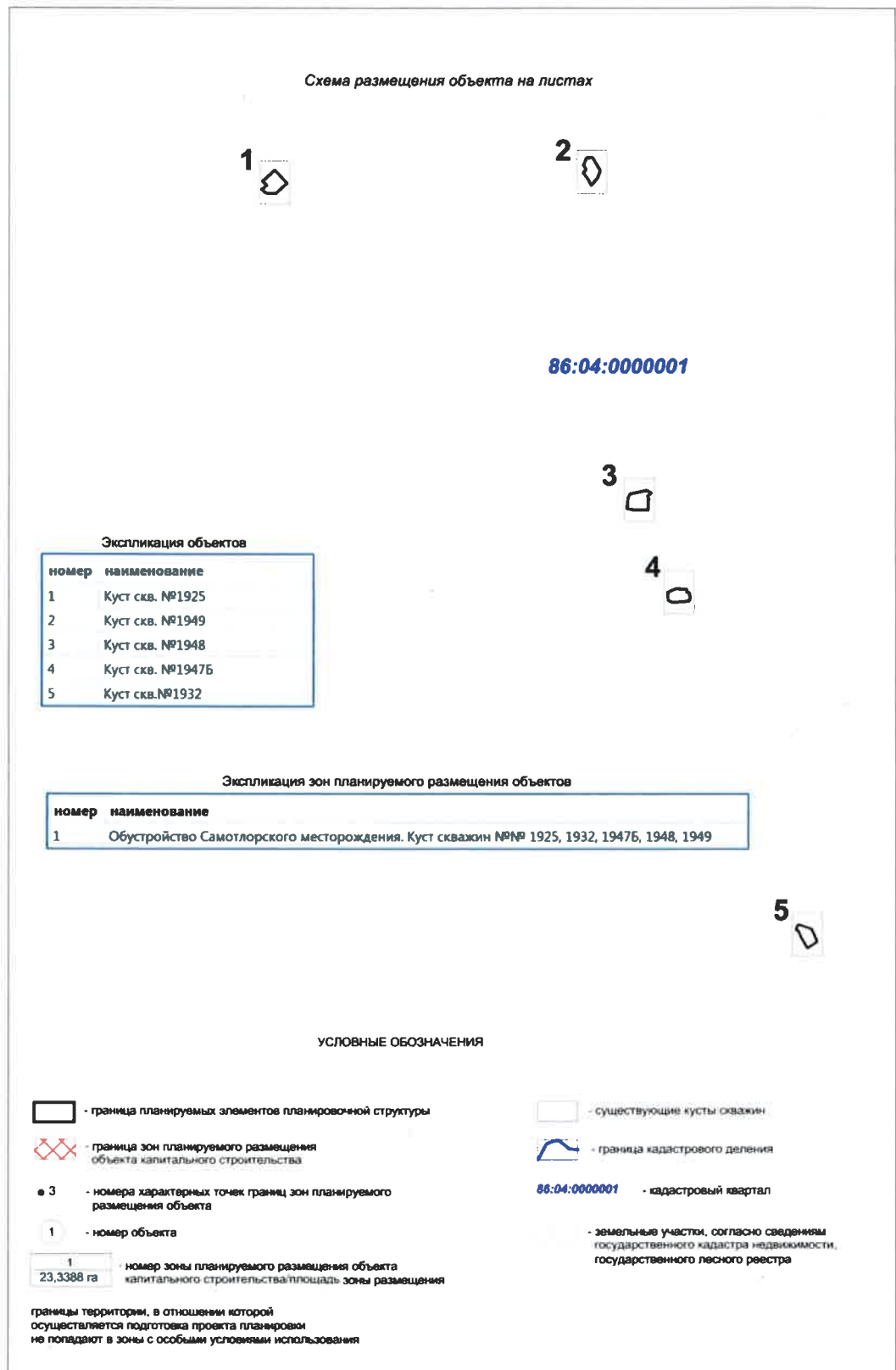
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



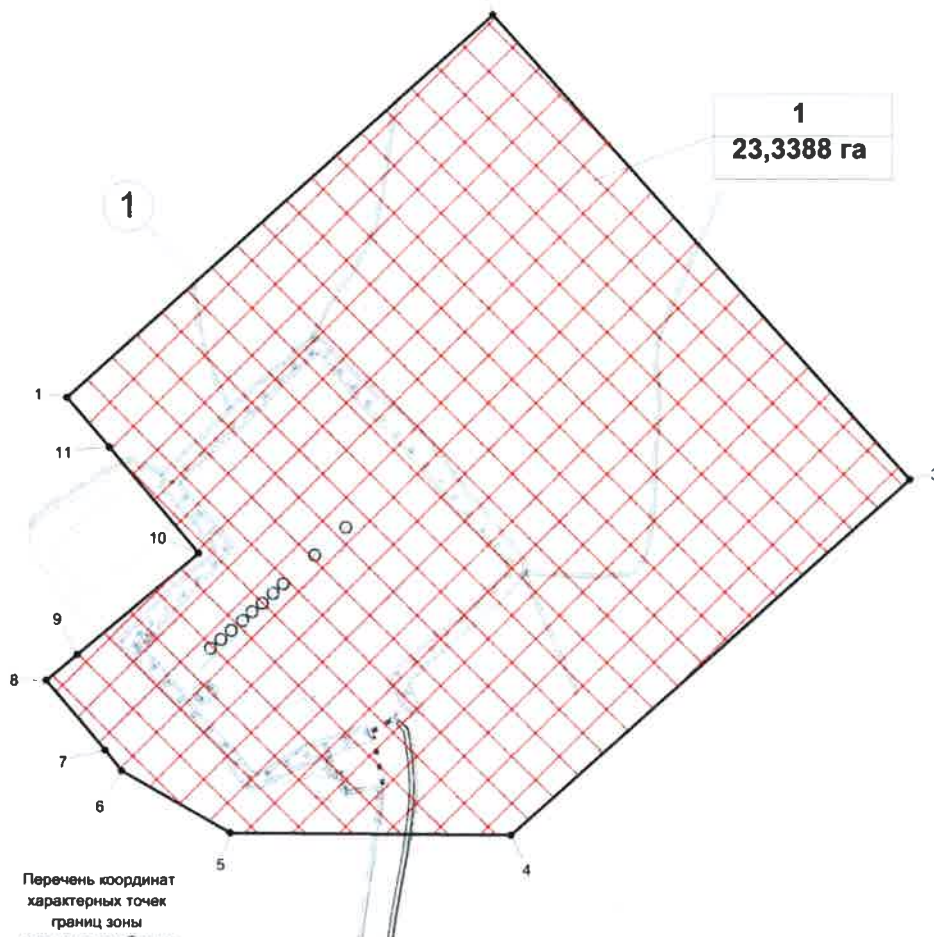
Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории  
 I. Чертежи планировки территории**



Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 1 2








**1**  
**23,3388 га**

Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1925

Точка	X	Y
1	986 675,46	4 423 127,21
2	986 812,49	4 423 279,62
3	986 646,50	4 423 428,98
4	986 518,26	4 423 286,46
5	986 518,89	4 423 186,16
6	986 541,32	4 423 147,11
7	986 548,66	4 423 141,29
8	986 573,84	4 423 120,07
9	986 583,08	4 423 131,02
10	986 619,80	4 423 174,69
11	986 657,73	4 423 142,58

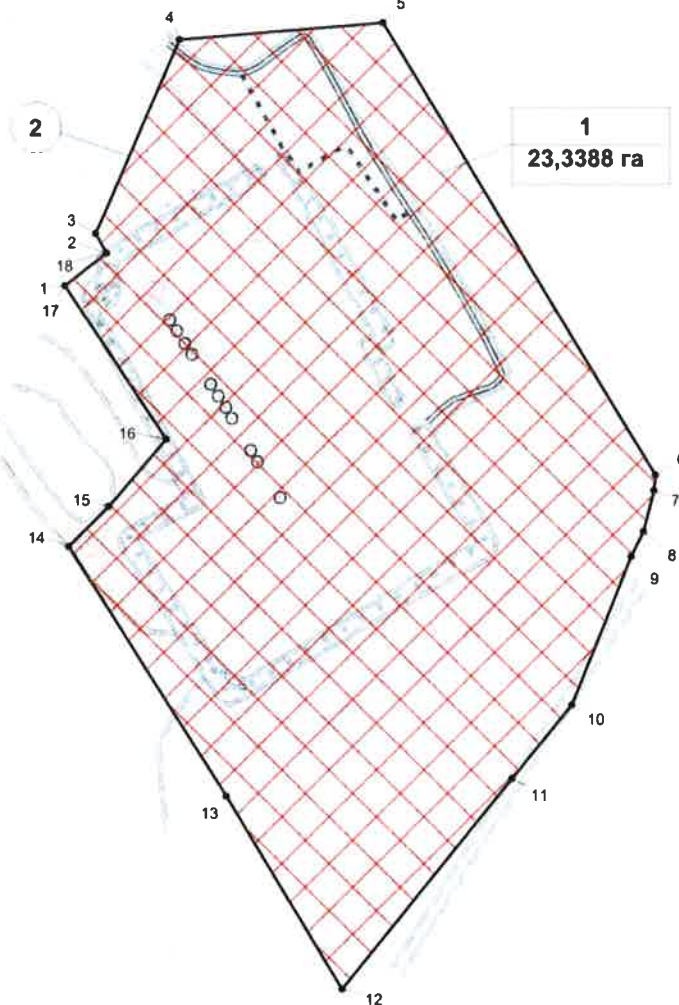
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000







Схема 2



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1949

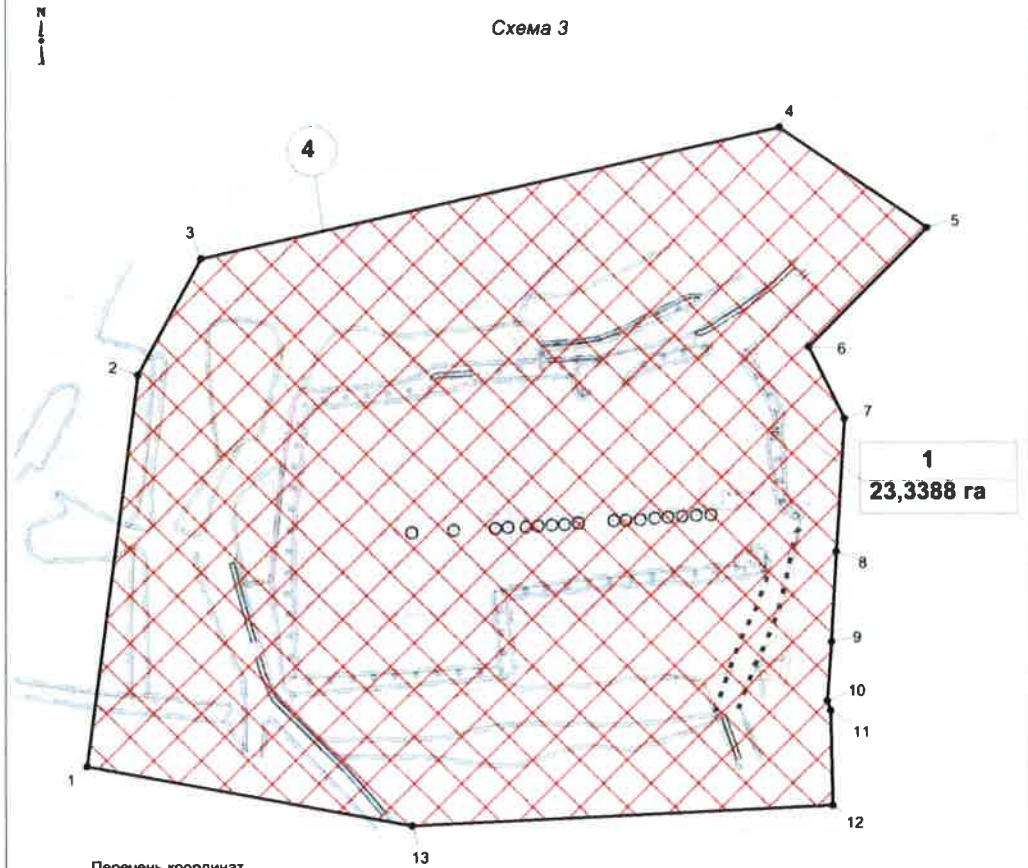
Точка	X	Y
1	986 875,13	4 427 103,86
2	986 886,81	4 427 118,74
3	986 893,85	4 427 114,91
4	986 963,24	4 427 145,00
5	986 969,27	4 427 218,00
6	986 807,42	4 427 315,50
7	986 801,76	4 427 314,93
8	986 787,06	4 427 311,11
9	986 778,10	4 427 306,72
10	986 724,65	4 427 285,59
11	986 698,04	4 427 264,12
12	986 622,17	4 427 203,33
13	986 691,70	4 427 161,84
14	986 781,68	4 427 105,50
15	986 796,07	4 427 119,61
16	986 820,32	4 427 140,36
17	986 875,13	4 427 103,86
18	986 886,80	4 427 118,73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
-  - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000




Схема 3



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1947Б

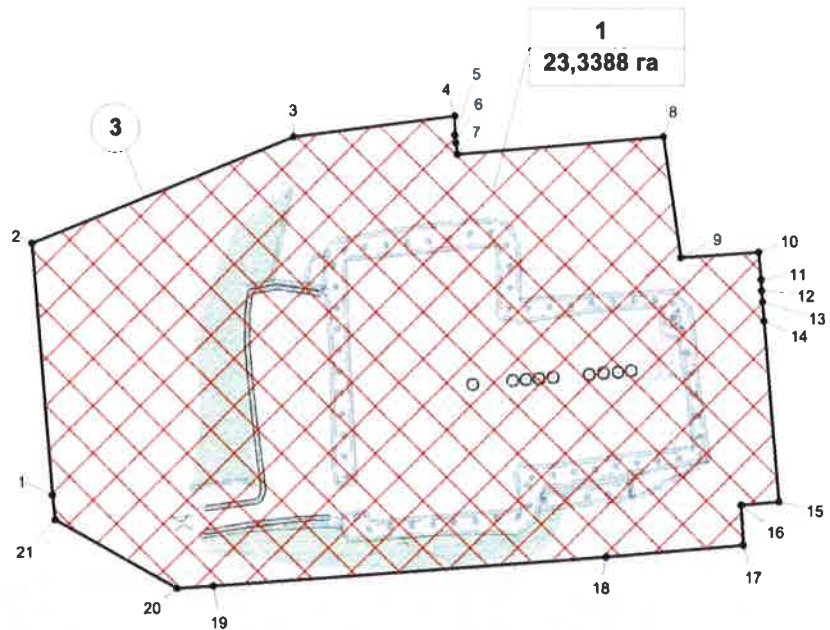
Точка	X	Y
1	982 598,90	4 427 644,31
2	982 739,60	4 427 662,65
3	982 780,99	4 427 685,14
4	982 827,56	4 427 892,36
5	982 791,45	4 427 944,99
6	982 749,17	4 427 902,63
7	982 723,39	4 427 915,36
8	982 675,97	4 427 912,34
9	982 643,45	4 427 910,33
10	982 622,15	4 427 908,87
11	982 618,63	4 427 910,04
12	982 584,43	4 427 910,82
13	982 577,40	4 427 760,47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000




Схема 4



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1948

Точка	X	Y
1	981 458,90	4 428 155,90
2	981 551,20	4 428 148,31
3	981 590,30	4 428 244,43
4	981 597,91	4 428 303,58
5	981 590,98	4 428 303,59
6	981 587,99	4 428 303,98
7	981 583,90	4 428 304,51
8	981 590,34	4 428 380,08
9	981 546,06	4 428 386,52
10	981 548,12	4 428 415,16
11	981 537,95	4 428 415,91
12	981 533,93	4 428 416,21
13	981 529,88	4 428 416,54
14	981 522,92	4 428 417,08
15	981 456,58	4 428 422,31
16	981 455,46	4 428 408,45
17	981 440,77	4 428 409,42
18	981 436,40	4 428 358,97
19	981 425,57	4 428 215,09
20	981 424,77	4 428 201,90
21	981 449,87	4 428 156,92

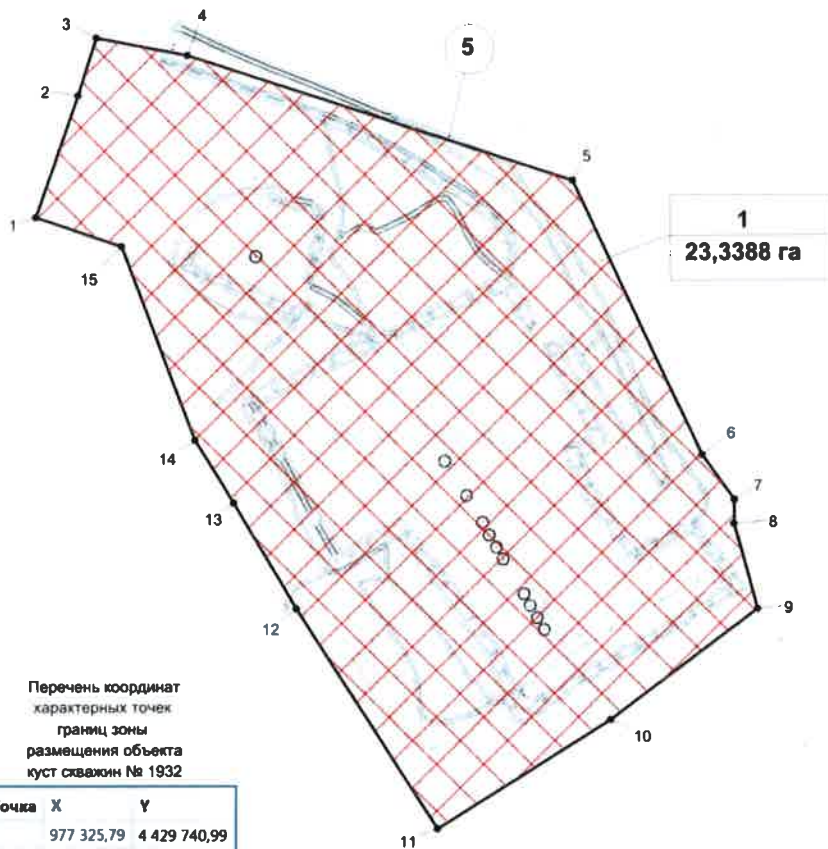
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ( 1 ) - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории  
Масштаб 1:2 000

Схема 5




North arrow symbol



Перечень координат  
характерных точек  
границ зоны  
размещения объекта  
куст скважин № 1932

Точка	X	Y
1	977 325,79	4 429 740,99
2	977 370,07	4 429 756,57
3	977 391,16	4 429 763,36
4	977 384,82	4 429 796,47
5	977 339,05	4 429 936,81
6	977 239,21	4 429 983,69
7	977 222,78	4 429 995,42
8	977 213,96	4 429 995,23
9	977 182,78	4 430 003,57
10	977 142,10	4 429 950,32
11	977 102,16	4 429 887,20
12	977 183,06	4 429 835,90
13	977 221,74	4 429 813,12
14	977 244,65	4 429 799,06
15	977 315,37	4 429 772,37

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница планируемых элементов планировочной структуры
-  - граница зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- ① 1 - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

## II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1925, 1932, 1947Б, 1948, 1949» предусматривается расширение следующих объектов:

- куст скважин №1925;
- куст скважин №1932;
- куст скважин №1947Б;
- куст скважин №1948;
- куст скважин №1949.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

### Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

КП	Добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут		Добыча нефти, м <sup>3</sup> /сут		Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект	Сущ.	Проект	Всего	В том числе	
						Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8
1925	415	280	60	40	12	10, в т.ч.: 7 – добывающие (скв. 32371, 32355, 32383, 32384, 25481, 11907, 17292); 3 – нагнетательные (скв. 25495, 32372, 3531Б)	2 (скв.11, 12)
1932	868	295	79	40	12	10, в т.ч.: 6 – добывающие (скв. 39232, 20166, 35508, 39230, 39233, 32553); 1 – в ликвидации (скв.32555); 1 – пьезометрическая (скв. 35489); 1 - в консервации (скв. 11042); 1 – добывающая (скв.37826 проект 47/15.16)	2 (скв.11, 12)
1947Б	525	280	82	40	11	9, в т.ч.: 1 – добывающая (скв. 6867Б); 2-пьезометрическая (скв. 37646, 34554); 2-в консервации (скв.	2 (скв.10, 11)



						153536, 34548); 2-нагнетательных (скв. 37673, 34555); 1– добывающая (скв. 37871 проект 46/15.9); 1– нагнетательная (скв. 37011 проект 46/15.9)	
1948	420	310	72	40	13	11, в т.ч.: 3– добывающие (скв. 37675, 26024, 15565); 1 - в консервации (скв. 26025); 2 - пьезометрическая (скв. 26019, 37649); 1 – в ликвидации (скв. 37647); 1 – в бездействии (скв. 26026); 1– добывающая (скв.37196 проект 47/15.10); 2 – добывающие (скв. 10, 11 проект 0091Д)	2 (скв.12, 13)
1949	545	295	80	40	13	11, в т.ч.: 9 – добывающие (скв. 32714, 37852, 9003, 32713, 32716, 32679, 25588, 26046, 9533); 1 – нагнетательная (скв. 32715); 1– в консервации (скв. 26070)	2 (скв.12, 13)

Данным проектом предусматривается расширение кустов скважин №№ 1925, 1932, 1947Б, 1948, 1949 с использованием существующего и проектируемого оборудования.

Существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№189, 190, 226, 262, 263), также на землях промышленности находящихся в ведении администрации Нижневартовского района.

В административном отношении участки района работ расположены в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра,

Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения нефти.

Кусты скважин расположены на разном удалении от города Нижневартовска:

- Куст скважин №1925 в 55 км севернее;
- Куст скважин №1932 в 51 км севернее;
- Куст скважин №1947Б в 55,6 км севернее;
- Куст скважин №1948 в 57,1 км севернее;
- Куст скважин №1949 в 61,1 км севернее (расстояние по автодорогам).

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен в надпойменной террасе р.Обь, в зоне таежных лесов. Это типично равнинная река. Долина широкая и плоская, пойма достигает 20-30 км, ежегодно заливается весенними водами и отличается многообразием форм рельефа, значительной изрезанностью, наличием многочисленных больших и малых рукавов, протоков, стариц, пойменных озёр, заболоченных понижений.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

## **III. Положения об очередности планируемого развития территории**

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается, в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории.

